

октября

АКТ № _____

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

«31» октября 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, ул. Серебровская д.16 Д, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Секретаревой Е.Н., являющейся собственницей квартиры № 48, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № _____ от _____, с одной стороны, и ООО «Оружейная столица», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора П.Ю.Янюк, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 31.03.2022 г. (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г.Тула, ул. Серебровская д. 16 Д

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ (оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества жилых домов (подвалов, чердаков, подъездов, фасадов, отмосток, ремонт порога) ремонт ступеней 1 подъезда, ремонт кровли над лоджией кв.69, ремонт козырьков на кровле п.2-3	Ежедневно	М2	0,00	0
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования (содержание внутридомовых водопроводных и канализационных сетей, замена или восстановление отдельных участков труб холодного и горячего водоснабжения, запуск системы гвс и хвс после проф. работ, ревизия и замена фитингов на системе гвс и хвс, ремонт и прочистка общедомовой канализации, проверка исправности канализационных вытяжек и т. д.)	Ежедневно	М2	2,30	17998,09
Содержание внутридомовых теплофикационных сетей (регулировка, наладка и гидравлическое испытание системы центрального отопления отдельных участков трубопроводов отопления, заполнения системы центрального отопления водой; ревизия задвижек т/э; регулировка и наладка систем ц/о (после ремонтных работ); смена фитингов на системе отопления; смена пробковых кранов на системе отопления; проверка прибора учета	Ежедневно	М2	0,71	5579,87
Содержание внутридомовых электрических сетей и вводов (проведение электрических замеров электрощитовых в домах от 2 этажей до 9 этажей, ревизия вводного эл. щита)	Ежедневно	М2	0,00	0
Административное управление МКД (затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением, заключение договоров на поставку ЖКУ со специализированными организациями расчетов с ними, абонентское обслуживание населения, заключение договоров управления, выдача справок, выписок, регистрация, снятие с учета, оформление документов на замену и получение паспортов гражданами, переписка с административными органами и др.)	Ежедневно	М2	4	31308,4
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	М2	0,85	6653,04
Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	М2	2,04	16000
Оценка соответствия лифтов	ежегодно	М2	1,53	12000,00
Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю	М2	1,4	10959,34
Уборка придомовой территории	ежедневно	М2	2,5	19567,75
Завоз реагента	по мере необходимости	М2	0,10	814,00
Содержание мусорокамер	ежедневно	М2	0,78	6090,00
Проведение дератизации	1 раз в месяц	М2	0,15	1174,07
Услуги по выполнению противопожарных работ (проверка и очистка вентканалов и дымоходов)	1 раз в квартал	М2	0,00	0
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО) и наружной сети газоснабжения от наружной стены здания до первого общего отключающего устройства	1 раз в год	М2	0,00	0
ОДН по нормативу	1 раз в месяц	м	4,48	35034,33
ВСЕГО				163178,88

2. Всего за период с «01» октября 2023г. по «31» октября 2023г. выполнено работ на сумму 163178,88 руб. (сто шестьдесят три тысячи сто семьдесят восемь рублей 88 коп.)

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Подписи Сторон:

Исполнитель

П.Ю.Янюк/

Заказчик

/Секретарева Е.Н./